

Kính gửi:

- Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành;
- UBND các huyện, thị xã, Tp Buôn Ma Thuột;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Đắk Lắk.
- Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phát triển nông thôn Đắk Lắk.

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về ban hành quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh,

Thực hiện Công văn số 2462/UBND-CN ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về triển khai thực hiện Công văn số 959/BXD-KTXD ngày 23/3/2022 của Bộ Xây dựng; Công văn số 3205/UBND-CN ngày 21/4/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về triển khai thực hiện Công văn số 2360/VPCP-CN ngày 15/4/2022 của Văn phòng Chính phủ; Công văn số 3804/UBND-TH ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về triển khai thực hiện Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 03/5/2022 của Chính phủ; Thông báo số 101/TB-VPUBND ngày 11/7/2022 của Văn phòng UBND tỉnh về thông báo Kết luận của đồng chí Võ Văn Cảnh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề về xây dựng cơ bản; Công văn số 7127/UBND-CN ngày 22/8/2022 của UBND tỉnh về triển khai Công văn số 8533/BGTVT-CQLXD ngày 18/8/2022 của Bộ Giao thông vận tải về dự án cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Công văn số 9749/UBND-CN ngày 10/11/2022 của UBND tỉnh về việc công bố giá vật liệu xây dựng phục vụ dự án thành phần 3 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột; Công văn số 9451/UBND-NNMT ngày 02/11/2022 của UBND tỉnh về việc công bố giá vật liệu xây dựng phục vụ dự án thành phần 2 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột; Công văn số 2883/UBND-CN ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh về việc tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về vật liệu xây dựng để thực hiện các dự án đầu tư đường bộ cao tốc; Công văn số 4027/UBND-CN ngày 16/5/2023 của UBND tỉnh; Công văn số 5584/UBND-CN ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh về xử lý báo cáo, kiến nghị

đề xuất của các đơn vị liên quan dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 65/TB-VPUBND ngày 01/6/2023 về Kết luận của lãnh đạo UBND tỉnh về tình hình triển khai, thực hiện dự án đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Thông báo số 66/TB-VPUBND ngày 02/6/2023 về Kết luận của đồng chí Phạm Ngọc Nghị, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề về xây dựng cơ bản.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và vật liệu xây dựng, Sở Xây dựng Đắc Lắc công bố giá vật liệu xây dựng tháng 7/2023 (*chưa có thuế giá trị gia tăng*) để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan, tham khảo trong việc xác định giá xây dựng công trình (*có phụ lục 1, 2 kèm theo*);

Việc xác định giá vật liệu đến hiện trường công trình (*đối với giá vật liệu xây dựng được công bố tại nơi sản xuất, nguồn cung cấp, tại khu vực chưa bao gồm chi phí vận chuyển đến hiện trường*) được xác định theo phương pháp hướng dẫn tại mục 1.2.1.2 Phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng. Trong đó:

Chi phí vận chuyển vật liệu đến hiện trường công trình áp dụng định mức vận chuyển vật liệu có mã hiệu định mức AM.20000 công tác vận chuyển do Bộ Xây dựng ban hành tại Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về ban hành định mức xây dựng để xác định.

Đối với các loại vật liệu chưa có trong công bố, chưa phù hợp thì giá vật liệu xây dựng được xác định trên cơ sở lựa chọn mức giá phù hợp giữa các báo giá của nhà sản xuất hoặc nhà cung ứng vật liệu xây dựng (không áp dụng đối với các loại vật liệu lần đầu xuất hiện trên thị trường và chỉ có duy nhất trên thị trường Việt Nam) đảm bảo đáp ứng nhu cầu sử dụng vật liệu của công trình về tiến độ dự kiến, khối lượng cung cấp, tiêu chuẩn chất lượng, kỹ thuật của vật liệu; hoặc tham khảo giá của loại vật liệu xây dựng có tiêu chuẩn, chất lượng tương tự đã được sử dụng ở công trình khác.

Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố Buôn Ma Thuột duy trì tổ chức thu thập thông tin, báo cáo tình hình giá thị trường cho Sở Xây dựng đối với các loại vật liệu xây dựng phổ biến và chủ yếu trên địa bàn định kỳ **trước ngày 10 hằng tháng** theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 689/SXD-KTVLXD ngày 29/3/2022; theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 9313/UBND-CN ngày 28/9/2021 về tăng cường quản lý giá vật liệu xây dựng.

Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề gì vướng mắc, đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng Đắc Lắc để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GĐ, các PGĐ Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KTVLXD (Q.10b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Hồng Vinh